

Hill Top Otsukadai
ヒルトップ大塚台

**平成25年8月大規模修繕工事实施済み！ 山手線内側・海拔30m以上の高台！
豊島区で最も危険度の低い「ランク1」エリアに建つマンション！
救援センターにも指定されている区立朋有小学校が向かいで安心！**

(救援センターって？→ 大震災の時などに給食給水所、医療救護所、避難所、情報連絡所等になる所で、AED等もあります。)



アーティスティックなタイル貼りの美しい外観！

駐輪場1台無料！ バルコニー南向き！ エアコン2基付！

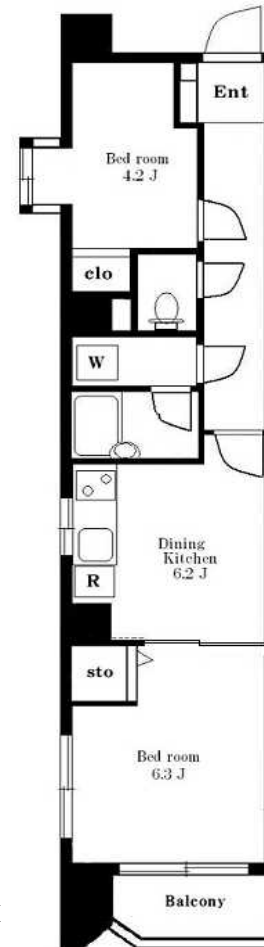
- オートロック！ エレベーター！ 多数の監視カメラ！
- アールのデザインが目を引く、美術館のようなエントランス！
- バストイレ別！ 室内洗濯機置場！ 脱衣所あり！ エアコン2基付！
- 南向きバルコニー！ 陽当り良好！
- ガス2ロシステムキッチン！ 光ファイバー！ CATV！
- オートロック内側の専用ゴミ置場！（24時間ゴミ捨て可能）！
- サンシャインシティまで徒歩約5分！ 駐輪場あり！ 管理状態良好！



【 LIFE INFORMATION 】

コンビニエンスストアまで 徒歩約2分
ドラッグストアまで 徒歩約2分
スーパーマルエツまで 徒歩約5分
豊島郵便局まで 徒歩約5分
区立大塚台公園まで 徒歩約3分

#404
2room+DK
40.61㎡



Access

山手線 大塚駅 徒歩 6分
丸ノ内線 新大塚駅 徒歩 8分
有楽町線 東池袋駅 徒歩 8分
賃料 104,500 円
404号室 管理費 15,500 円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

物件概要

所在地／東京都豊島区東池袋4-39-3
専有面積／40.61㎡
建物構造／鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
築年月／平成7年2月完成
契約期間／2年間
償却／解約時賃料の1.0ヶ月分相当額
更新料／新賃料の1ヶ月分
火災保険／保険加入義務あり
※ペット・ピアノ等楽器不可。鍵交換費用16,200円借主負担。

MAP



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日
www.festa-web.net

TEL03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

■取引態様/専任媒介
借主100% 客付100%

