

CISNAV  
ikebukuro-honcho  
シスナブ池袋本町

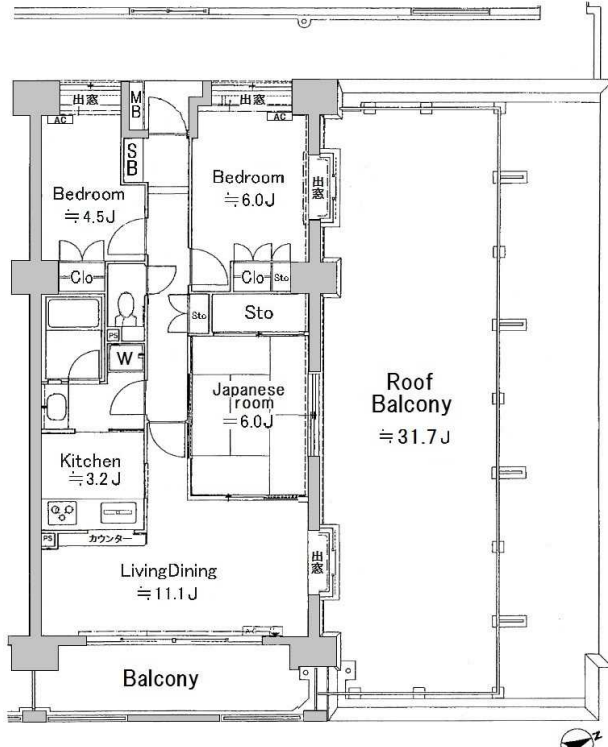
**最上階(19階)、東南・北東向きのプレミアムな角住戸!**  
**緑豊かな563戸のビッグコミュニティ! 安心の24時間有人管理!**



- 3路線4駅利用可能な好立地!**
- 陽当り・眺望良好! 三面採光・角住戸!**
- 段差のないフルフラット設計!**

- 収納豊富な3LDK! 全居室収納有り!
- 南東向きバルコニーに面したカウンターキッチン!
- 快適なフルオートバス! 浴室乾燥機!
- ハンドシャワー付き洗面台!
- かわいいペットと暮らせる!
- ハーブ園を中心としたシーズンalガーデン!
- 24時間宅配ボックス・ゴミ投入口(ダストシュート)!
- パーティールーム等、充実の共用設備!

**弊社にて鍵をお預りしておりますので、すぐのご案内が可能です。**



3LDK 71.05㎡+ルーフバルコニー

Access  
埼京線板橋駅徒歩5分  
東武東上線下板橋駅徒歩5分  
都営三田線新板橋駅徒歩7分

価格 **4,980** 万円

**物件概要**  
所在地/東京都豊島区池袋本町4-47-12  
専有面積/71.05㎡ バルコニー面積 /10.20㎡  
ルーフバルコニー面積 /51.40㎡  
建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付19階建19階部分  
築年月/平成9年3月完成 土地権利/所有権  
管理費/10,100円(月額) 修繕積立金/9,450円(月額)  
ルーフバルコニー使用料/2,600円(月額)  
その他専用使用料/50円(月額) 町内会費/100円(月額)  
管理会社/(株)大京アステージ 現況/空室  
管理形態/全部委託(日勤管理) 駐輪場/200~400円(月額)  
引渡/相談 ご内見/可能



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



(株)フェスタコーポレーション®

TEL 03-5911-7200

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

Fax: 03-3988-7900 ■ 取引態様/ 専属専任媒介

www.festa-web.net

仲介物件につき仲介手数料と消費税が必要になります。

