

Axle Court Otsuka  
アクシルコート大塚

山の手ステーションフロント

**陽当たり・風通し良好な8階部分南西向き住戸！  
住友不動産旧分譲の高級分譲賃貸マンション！**

都心でゆとりある生活を謳歌する。山手線内側・駅徒歩3分。とてもおすすめマンション！



ガーデニングも  
楽しめるバルコニー！

明るい南西向き住戸！  
専用大型ポーチ！

ユニバーサル仕様！  
(床段差解消、低床型バス、  
ウォールチェア他)

TVモニター付オートロック！  
ガス3 ロンシステムキッチン！

- 浴室乾燥機付オートバス！
- 開放感のある逆梁ハイサッシュ！
- 24時間セキュリティ！耐震ドア！
- LD部分にTES床暖房！
- エントランスリモコンキー！
- フルタイム宅配ロッカー！
- 24時間全熱交換型居室換気システム！
- 防音サッシュと合わせガラス！
- スロップシンク&防水コンセント！



Access  
山手線 **大塚駅** 徒歩 **3分**

丸の内線 **新大塚** 駅徒歩 **8分**

賃料 **175,000円**

管理費 なし

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月

物件DATA

所在地 / 東京都豊島区南大塚1-51-5

専有面積 / 57.07㎡

バルコニー面積 / 11.23㎡ ポーチ面積 / 7.18㎡

建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建8階部分

築年月 / 平成14年1月完成

契約期間 / 3年間(定期借家)

火災保険 / 加入義務あり 保証会社 / 加入必須

※ペット・楽器不可

Map



プラタナス通りに佇む、洗練されたモダンデザインの外観。



重厚感あふれる表情で迎えるエントランス。

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 東京都知事(3)80266号

(株)フェスタコーポレーション®

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN:10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

■取引態様 / 媒介  
借主100% 客付100%

