

Axle Court Otsuka
アクシルコート大塚
山の手ステーションフロント

11階部分! 南西角住戸! 3面採光!
陽当り・眺望良好! 住友不動産旧分譲!
都心でゆとりある生活を謳歌する。山手線内側・駅徒歩3分。



エントランスホール

品格ある寛ぎのロビー

陽が差し込む、パウダールーム。

和室も陽当たり良好

窓付の明るいキッチンです!

オプションで高級感のある腰板が張られた玄関ホールと廊下。

Access
山手線 **大塚駅** 徒歩 **3分**
丸ノ内線 **新大塚** 駅徒歩 **8分**
価格 **5,380** 万円

物件概要

所在地/東京都豊島区南大塚1-51-5
専有面積/70.47㎡ バルコニー面積 /10.93㎡
ポーチ面積/5.69㎡ 室外機置場面積 /1.09㎡
建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
築年月/平成14年1月完成 土地権利/所有権
管理費/11,400円(月額) 修繕積立金/9,660円(月額)
他使用料等/トランクルーム・インターネット・町会費 計2,600円(月額)
管理会社/住友不動産建物サービス株式会社 現況/空室
管理形態/全部委託(管理員通勤管理) 駐輪場/200円(月額)
駐車場/空あり 普通19,000円、ハイパー対応22,000円(月額)
ペット/飼育可!(規約による)

(室内はとともきれいにございます。写真は平成22年12月18日撮影)

大きな窓がある開放的な1418サイズのバスルーム!
日差しが差し込む、窓のある3WAYキッチン!
カラーTVモニター付オートロック! 約3.4帖の大型ポーチ!

3LDK 70.47㎡ +ポーチ5.69㎡ +バルコニー10.93㎡



24時間セキュリティ!
設計・建設性能評価書付!
耐久・耐震・断熱・ECO仕様!

ガーデニングも楽しめるバルコニー!
オプションでタイルが敷かれています。
スロップシンクと防水コンセント付!

TES床暖房は
リビングダイニングに2カ所!
トランクルームあり!



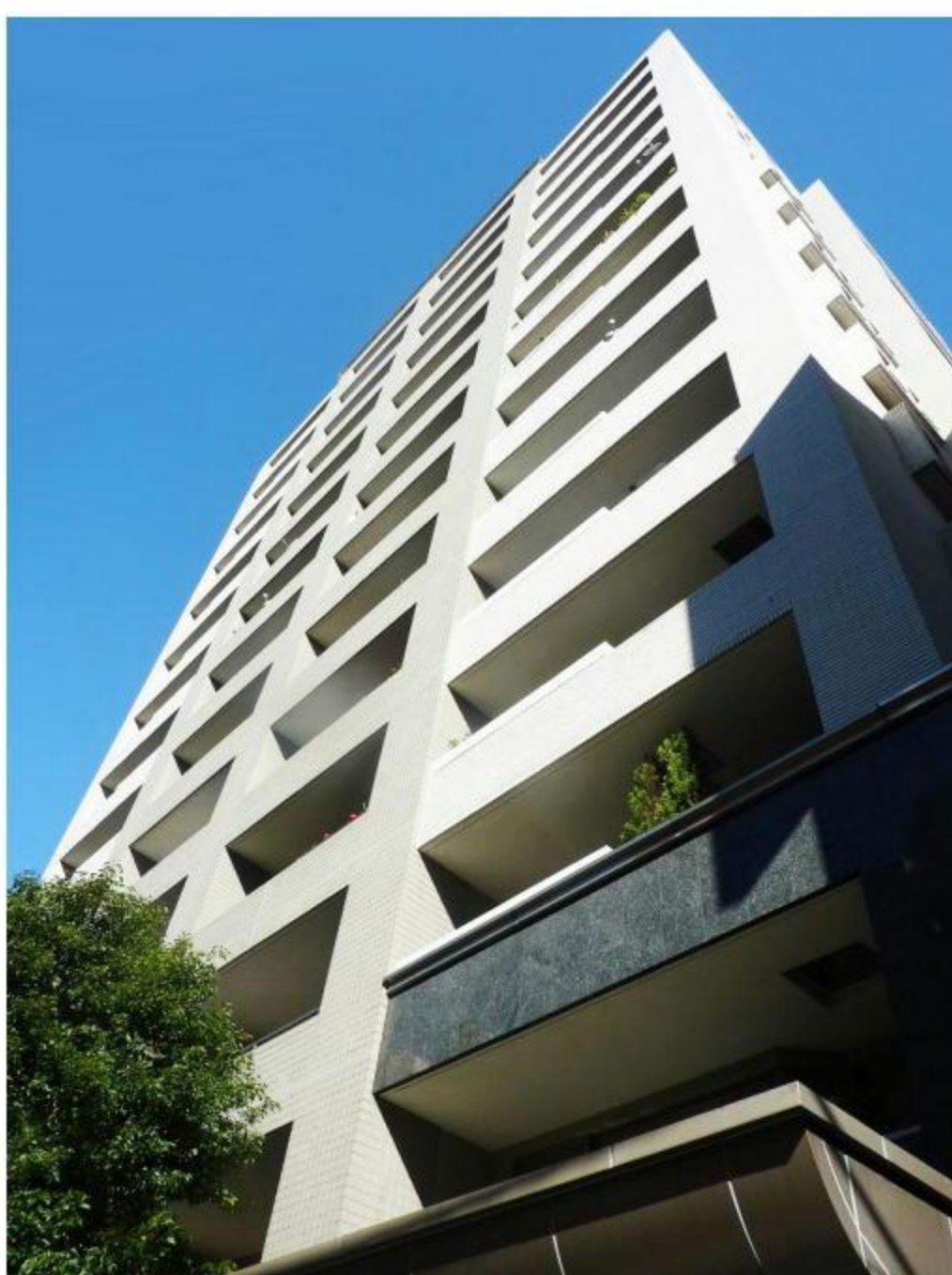
陽光あふれる明るいリビング!



バルコニーから東京タワーが見えます!

大きな窓がついた明るいバスルーム!

- 窓・花台・トップライト照明・浴室乾燥機付フルオートバス! 三面鏡付洗面化粧台!
- 食洗機・浄水器・ハッチカウンター付キッチン! 開放感のある逆梁ハイサッシュ!
- 高耐久品質コンクリート! 耐震ドア! 防音サッシュ(遮音等級T-2)と合わせガラス!
- エントランスリモコンキー! ダブルロック! SOK(総合警備保障)セキュリティシステム!
- 断熱仕様! 省エネにも貢献24時間全熱交換型居室換気システム(花粉・NOXフィルター付)!
- ユニバーサル仕様(床段差解消、低床型バス、ウォールチェア、プッシュプルドア他)!
- 24時間使い放題インターネット! フルタイム宅配ロッカー(SOK連動)!



プラタナス通りに佇む、洗練されたモダンデザインの外観。



重厚感あふれる表情で迎えるエントランス。



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

(社)東京都宅建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅建物取引業保証協会会員 東京都知事(2)80266号



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-48-7 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

取引態様/専属専任媒介

弊社にカギがございますので、すぐご内見ができます!

仲介物件につき仲介手数料と消費税が必要になります。

