

# 売マンション

# Festa information

## 大塚駅歩5分

### 価格 3,780万円

- 平成12年2月完成！鉄筋コンクリート造11F建！
- 東南角住戸！3面採光！3方向バルコニー！**
- TVモニター付オートロック！**ペット飼育可！**
- 天然大理石の床のスタイリッシュなエントランスホール！
- TES床暖房！窓付システムキッチン！**
- 山手線内側の好立地！L45フローリング！**
- TES暖房換気乾燥機付オートバス！宅配ボックス！**
- 24時間セコムセキュリティ！上質なインテリアを採用！**

専有面積／56.25㎡ バルコニー面積／15.95㎡  
 土地権利／所有権 築年月／H12年2月 総戸数／34戸  
 管理費／11,000円(月額) 修繕積立金／11,981円(月額)



## 3面採光の明るい東南角住戸！

### 建築家・宮川憲司氏設計！ スタイリッシュなペット可マンション！



## NEW おすすめ！

大塚台公園  
徒歩1分！

朋友小学校  
徒歩4分！

室内とてもきれいに  
お使いです！

(社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅地建物取引業協会会員 東京都知事(2)80256号

▶ 現在、ご来店の方へ「洪水ハザードマップ」と「防災地図」を無料で差し上げております！



www.festa-web.net

## (株)フェスタコーポレーション

## TEL 03-5911-7200

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-48-7 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日 取引態様/媒介 物件物件につき仲介手数料と消費税が必要になります。

**購入前にお金の不安をスッキリ解消！** 弊社では、ご希望の方に、お金と住宅ローンの専門家「ファイナンシャルプランナー(CFP)」による、住宅購入前のFP相談(通常60分・6,300円)及び、お客様専用のライフシミュレーションの作成(通常31,500円)を無料で行ってまいります。

