

Hill Top Otsukadai
7階角住戸 2LDK

陽当り・眺望・風通し良好な角住戸!



ガスシステムキッチン! 角部屋2面採光!

賃貸では建物内に2戸だけの希少な2LDK!

バルコニー南向き! アーティストックなタイル貼りの外観!



- オートロック内側の居住者専用ゴミ置場! (24hゴミ捨て可能)!
- アールのデザインが目を引く、美術館のような高級エントランス!
- シャープドレッサー! 光ファイバー! CATV! エアコン3基付!
- サンシャインシティまで徒歩約5分! 人気の区立朋有小学校目の前!
- 駐輪場無料! 4駅4線利用可・交通便利! 管理状態良好!



Access

山手線 **大塚駅** 徒歩6分

丸の内線 **新大塚駅** 徒歩8分

有楽町線 **東池袋駅** 徒歩8分

賃料 701号室 **144,500円**
管理費 15,500円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件DATA

所在地/東京都豊島区東池袋4-39-3
専有面積/53.82㎡
建物構造/鉄筋コンクリート造8階建7階部分
築年月/平成7年2月完成
契約期間/2年間
償却/解約時1.0ヶ月分
更新料/新賃料の1ヶ月分
火災保険/保険加入義務あり
※ペット・ピアノ等楽器不可。 鍵交換費用借主負担。

Map



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都知事(3)80266号



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

件外物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

■取引態様/媒介
借主100% 客付100%

