

Hill Top Otsukadai  
Premium room  
デザイナーズ プレミアム住戸

建築家：林 康弘氏による内装リノベートが実施されたデザイナーズルーム！  
マンション全体で2戸だけの、プレミアムな住戸です！



イタリア製ガス2口キッチン！ 角部屋2面採光！

お洒落なライティングダクト・スポットライト付！

バルコニー南向き！ アーティストックなタイル貼りの外観！



オートロック内側の居住者専用ゴミ置場！（24hゴミ捨て可能）！  
アールのデザインが目を引く、美術館のような高級エントランス！  
シャンブードレッサー！ 光ファイバー！ CATV！ エアコン3基付！  
サンシャインシティまで徒歩約5分！ 仕切りの少ないフレキシブルな間取！  
駐輪場(1台)無料！ 4駅4線利用可・交通便利！ 管理状態良好！



Access

山手線 **大塚駅** 徒歩6分

丸の内線 **新大塚駅** 徒歩8分

有楽町線 **東池袋駅** 徒歩8分

賃料 301号室 **117,500円**  
管理費 12,500円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件DATA

所在地 / 東京都豊島区東池袋4-39-3

専有面積 / 42.00㎡

建物構造 / 鉄筋コンクリート造8階建3階部分

築年月 / 平成7年2月完成

契約期間 / 2年間

償却 / 解約時1.0ヶ月分

更新料 / 新賃料の1ヶ月分

火災保険 / 保険加入義務あり

ペット・ピアノ等楽器不可。 鍵交換費用15,750円借主負担。

Map



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

(社)東京都宅建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)全国宅建物取引業保証協会会員 東京都知事(2)80266号



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-48-7 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

取引態様 / 専任媒介

借主100% 客付100%

