

Hill Top Otsukadai  
Premium room  
デザイナーズプレミアム住戸

建築家：林 康弘氏による内装リノベートが実施されたデザイナーズルーム!  
マンション全体で2戸だけの、プレミアムな住戸です!



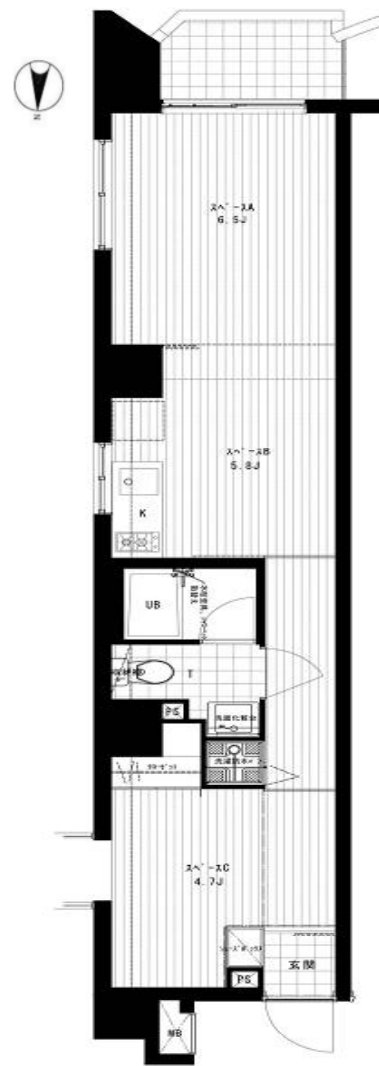
イタリア製ガス2ロキッチン! 角部屋2面採光!

お洒落なライティングダクト・スポットライト付!

バルコニー南向き! アーティステックなタイル貼りの外観!



オートロック内側の居住者専用ゴミ置場! (24hゴミ捨て可能)!  
アールのデザインが目を引く、美術館のような高級エントランス!  
シャンプードレッサー! 光ファイバー! CATV! エアコン3基付!  
サンシャインシティまで徒歩約5分! 仕切りの少ないフレキシブルな間取!  
駐輪場(1台)無料! 4駅4線利用可・交通便利! 管理状態良好!



#301 2room+DK  
42.00m<sup>2</sup>

Access

山手線 大塚駅 徒歩6分

丸の内線 新大塚駅 徒歩8分

有楽町線 東池袋駅 徒歩8分

賃料 301号室 112,500円  
管理費 12,500円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件DATA

所在地 / 東京都豊島区東池袋4-39-3

専有面積 / 42.00m<sup>2</sup>

建物構造 / 鉄筋コンクリート造8階建3階部分

築年月 / 平成7年2月完成

契約期間 / 2年間

償却 / 解約時1.0ヶ月分

更新料 / 新賃料の1ヶ月分

火災保険 / 保険加入義務あり

ペット・ピアノ等楽器不可。鍵交換費用15,750円借主負担。

Map



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

※写真のインテリアは設備に含まれません。



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-48-7 OPEN:10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

取引態様 / 専任媒介

借主100% 客付100%

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

