

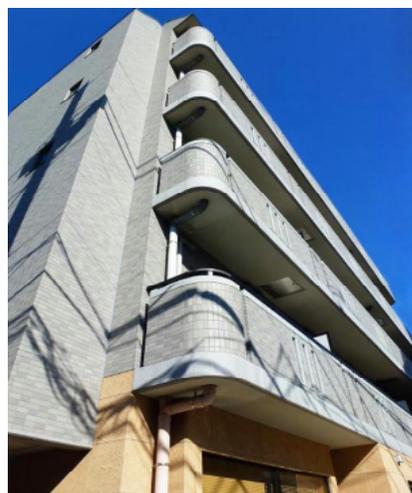
**Reveur**  
リヴェール  
楽器相談可能

**金管・木管楽器も演奏可!! 山手線内側エリア楽器可マンション!  
楽器演奏やDVDシアターも気兼ねなく楽しめる防音対策マンション!**



コンビニ徒歩1分!  
ドラッグストア徒歩2分!  
ローソンストア100徒歩3分!  
大塚台公園徒歩3分!  
生活環境充実!

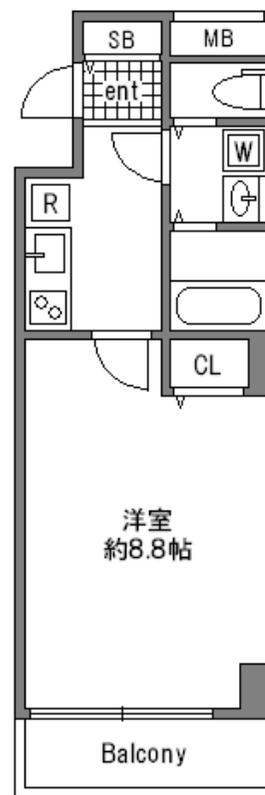
Access  
山手線 **大塚駅** 徒歩 5分  
丸の内線 **新大塚駅** 徒歩 10分  
302号室 賃料 **86,000** 円  
雑費 **6,000** 円  
礼金 **1ヶ月** 敷金 **1ヶ月**



**池袋サンシャインシティ徒歩圏の閑静な住宅地!**

**山手線「大塚」駅徒歩5分の好立地! 生活環境も充実!**

**専有面積27.59㎡! 洗面化粧台! 居室広々8.8帖!**



**物件概要**  
所在地 / 東京都豊島区東池袋2-31-14  
建物構造 / 鉄筋コンクリート造7階建  
築年月 / 平成16年3月完成  
契約期間 / 2年間  
更新料 / 新賃料の1ヶ月分  
保険 / 火災等保険加入義務有り  
専有面積 / 27.59㎡



平成16年3月完成! **楽器可高級賃貸マンション!**  
鉄筋コンクリート造7階建3階部分! **エレベーター!**  
TVモニター付オートロック! **外観高級タイル貼り!**  
洋室広々8.8帖! **バルコニー南向き!**  
シャブードレッサー! **室内洗濯機置場!**  
ガス2口システムキッチン(グリル付)!  
バス・トイレ別! **シャワートイレ! エアコン!**  
各戸専用空気清浄機付! **敷地内ゴミ置場!**  
光ファイバー・BS・CATV対応! **駐輪場!**



※図面及び写真と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**(株)フェスタコーポレーション**

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-48-7 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

**TEL03-5911-7200**

Fax: 03-3988-7900

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

取引態様 / 専任媒介  
借主 100 / 客付 100

