Atlas
Otsuka-Minami

4階部分･南西角住戸

海抜30mの高台! 山手線内側、全居室南西向き!
山手線駅徒歩5分、丸ノ内線6分の軽快アクセス!

Access
山手線 大塚駅徒歩5分
丸ノ内線 新大塚駅 徒歩6分

賃料238,000円
管理費 12,000 円
礼金1ヶ月　敷金2ヶ月

コミュニティガーデンへ通じるラウンジ

陽光差し込む明るいカウンターキッチン

採光面多数で光溢れる15.5帖のLDK

窓のある明るい浴室

収納力ある洗面化粧台

人気の区立朋有小学校学区（約250m）!

ゆとりを追求した3面採光角住戸の3LDK!

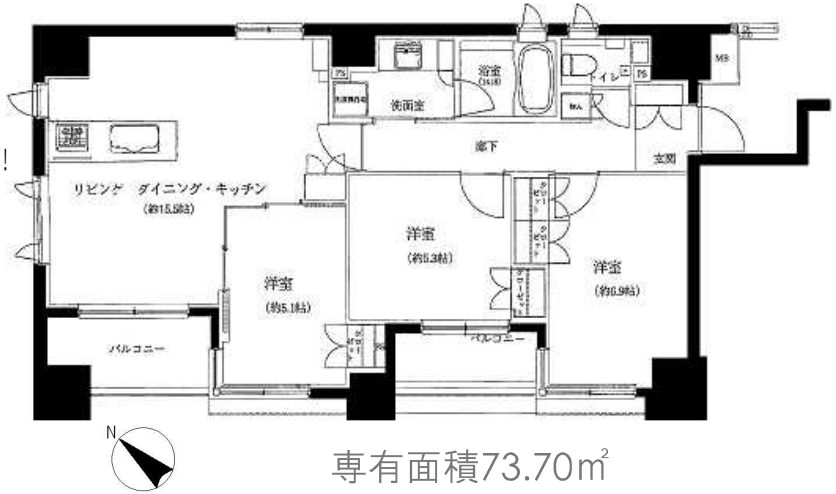
セコムホームセキュリティ!
キーレスエントリーシステム!
二重天井・二重床!

TVモニター付インターフォン!
ガス3口システムキッチン!
玄関プッシュプルドア!

広さのある主寝室

■平成17年12月完成！ アクセス良好な高級分譲賃貸マンション！
■鉄筋コンクリート造10階建！ きれいでお洒落な室内！
■ワイドスパン、三面採光の角住戸！ 全居室が南西向き！
■窓のある明るいカウンターキッチン！ TES床暖房！ バスコール！
■高級感あふれるエントランスホール！ スタイリッシュなタンクレストイレ！
■エアコン3基！ 住戸内全照明ダウンライト！
■浄水器一体型ハンドシャワー！ 浴室乾燥機！
■食洗機！ 浴室･トイレにも窓あり！
■低床式ユニットバス＆カラリ床！
■山手線内側立地･買物･通勤･通学超便利！
■24時間スーパー「マルエツ」「ジャンボ」徒歩2分！
■まいばすけっと、LOWSON100徒歩2分！
■5分圏内にドラッグストア3軒！

都立大塚病院徒歩8分!
サンシャインシティ徒歩8分!
豊島郵便局徒歩5分!



専有面積73.70㎡

物件DATA

所在地／東京都豊島区南大塚3－23－4
専有面積／73. 70㎡　バルコニー面積8. 37㎡
建物構造／鉄筋コンクリート造10階4階部分
築年月／平成17年12月完成
契約期間／2年間　償却／解約時敷金より0.5ヶ月分
更新料／新賃料の1ヶ月分　※ピアノ相談　ペット不可
火災保険／加入義務あり

三面鏡付シャンプードレッサー、ピアノ応相談
ペアガラス、 耐震ラッチ付システムキッチン、
内装、建材はF☆☆☆☆(フォースター)等級を使用

Map

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都知事(3)80266号

FESTA CORPORATION
(株)フェスタコーポレーション
〒170-0005 東京都豊島区南大塚3－50－4　OPEN/10:00～19:00　定休日／毎週水曜日
www.festa-web.net
TEL 03-5911-7200
Fax: 03-3988-7900
仲介物件につき仲介手数料(賃料の1ヶ月分及び消費税)が必要になります。
■取引態様／ 専任媒介
借主100%　客付100%