



**山手線内側! プラタナス通りから一步入った
閑静な住宅街に佇む高級分譲マンション!**



Access
山手線 **大塚駅** 徒歩 **7分**

丸ノ内線 **新大塚駅** 徒歩 **7分**

賃料 **155,000円**

管理費なし

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月



LD床暖房! TVモニタ付イックフォン!

独立性の高い角住戸!

金管・木管楽器等も演奏可能な防音ルーム!

**16.2帖のLDK!
60.42m²広々2LDK!** 追焚・ボイス機能付
オートバス!



- TES温水式床暖房! ガス3口システムキッチン!
- ディンプルシリンダーキー! プッシュプルドア!
- **インターネット無料!** フラットフロア! 耐震ドア!
- BS・CS(スカパー) 抗菌加工フローリング!
- マルチコンセント! 人感センサーライト! 防犯センサー!
- 宅配ロッカー! 24時間低風量換気システム!
- 断熱性・遮音性の高い床構造・天井構造!
- **サクソ・バイオリンも演奏可能な防音室!**
- スーパーライフ徒歩4分!
- 都立大塚病院徒歩6分(小児科あり)!



2LDK 60.42m²!
+バルコニー+ポーチ

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

物件DATA

所在地/東京都豊島区南大塚1-22-13
専有面積/60.42m²
建物構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
築年月/平成15年2月完成
契約期間/2年間(定期借家)
償却/解約時敷金より0.5ヶ月分
再契約の場合は再契約時に再契約料1ヶ月
火災保険/加入要
※防音室あり楽器演奏可(防音室内での飲食・喫煙不可)



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。

■ 取引態様 / 専任媒介

