

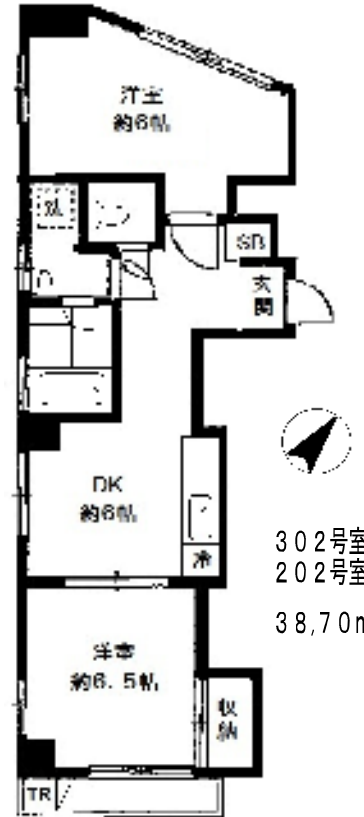
T・Kビル  
T・K building  
302号室  
202号室



山手線 大塚駅 徒歩 3分  
丸の内線 新大塚駅 徒歩 6分  
302号室 98,000 円  
賃料 202号室 100,000 円  
共益費 7,000 円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

**山手線内側の  
交通便利な立地!**  
**オートロック! 外観タイル貼り!**  
**バルコニーに  
トランクルーム付!**

- バス・トイレ別! 室内洗濯機置場!
- 南東向きバルコニー! 角部屋3面採光!
- 2口ガスコンロ設置可!
- NTTフレッツ光NEXT! CATV!
- エアコン! トランクルーム付!
- 天袋付の大きな収納付!
- スーパー・コンビニ徒歩2分!
- 独立洗面台・レンジフード新品交換 (202号室)



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

### 物件DATA

所在地/東京都豊島区南大塚3-51-10  
専有面積/38.70㎡  
建物構造/鉄筋コンクリート造5階建2, 3階部分  
築年月/昭和62年4月完成  
契約期間/2年間 更新料/新賃料の1ヶ月分  
火災保険/加入義務あり  
償却/解約時0.5ヶ月分  
※ペット・ピアノ等楽器不可。

### Map



(株)フェスタコーポレーション  
〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-48-7 OPEN:10:00~19:00 定休日/毎週水曜日  
www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200  
Fax: 03-3988-7900

■取引態様/専任媒介  
借主100% 客付100%

仲介物件につき仲介手数料及び消費税が必要になります。