

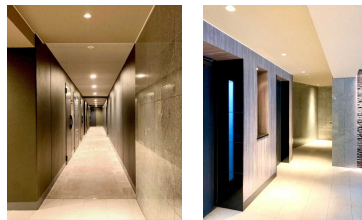
「2020年完成」×「駅徒歩7分」！ 5階建の4階部分！ 東向き！ 陽当たり・眺望良好！



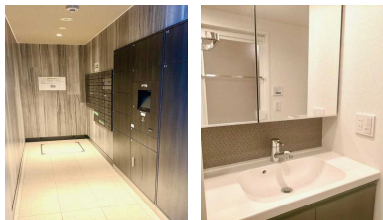
バルコニーからの眺望(2023.1月撮影)



流れのあるデザイン壁のエントランスホール、ラケセスキーでオートロック解除！



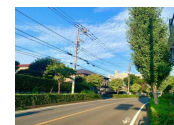
オートロックの内側もシックで洗練された空間です



ラケセスキーを近づけると解錠する宅配ロッカー ポウルー体型カウンターの洗面台



静音シンクのキッチン 魔法びん浴槽のバスルーム



いちよう通り

二重床！ 二重天井！ ハンズフリー電気解錠システム！

24時間体制の集中管理システム (ALSOK) ！

高効率給湯器
「ecoジョーズ」採用！
断熱等性能等級4

魔法びん浴槽！
&クレイドル浴槽(FRP製)！
美しいカーブと全身を包み込むような入浴感

- カラーTVモニター付オートロック！ ハンズフリーでオートロック解除ができる「ラケセスキー」！
- キッチン/食器洗機！ 静音シンク！ シングルレバーシャワー水栓！ IHクッキングヒーター！
- バスルーム/浴室換気暖房乾燥機！ カラリ床！ 魔法びん浴槽！ クレイドル浴槽！
- 洗面所/ポウルー体型カウンター・曇り止めヒーター・収納付鏡！ヘルスメーター収納スペース！
- 対震枠付玄関ドア！ PRシングルダブルロック！ 防犯サムターン！ 防犯カメラ！
- ペット飼育可！** (管理規約による) **複層ガラスエアタイトサッシュ！** 宅配ボックス！



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



Access

小田急線 **狛江駅** 徒歩 7分
小田急線 喜多見駅 徒歩 8分

価格 **3,200** 万円

物件概要

所在地/東京都狛江市岩戸北3-17-10
専有面積/36.87㎡ バルコニー面積 /7.44㎡
建物構造/鉄筋コンクリート造 5階建**4階部分**
完成/2020年2月 土地権利/所有権
管理費/12,900円(月額) 修繕積立金/3,870円(月額)
他使用料等/1,365円 計 18,135円(月額)
管理会社/日神管財株式会社 管理形態/全部委託
現況/居住中(ご内見は可能です！) 引渡/相談
その他費用内訳:インターネット利用料 990円/月、町会費 100円/月、ファミリーコール 24利用料 275円/月

- ローン徒歩約2分
- みずほ銀行狛江支店徒歩約6分
- OdakyuOX 狛江店徒歩約7分
- 中央図書館徒歩約7分
- サミットストア喜多見駅前店徒歩約10分
- ヤマダ電機テックランド狛江店徒歩約7分
- 狛江市役所徒歩約5分
- 二子江世田谷通り店徒歩約7分

Map



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

■取引態様/専任媒介

仲介物件につき仲介手数料と消費税が必要になります。