

SENCERE
YAMATE OTSUKA
センシア山手大塚



重厚な木製ドアがアクセントのシンプルモダンなファザード

「60m²」×「山手線駅徒歩3分」×「2003年完成」!
南西向き! 9階建の5階部分! 陽当たり良好! 買物・交通便利!



エントランス(タ景)



落ち着いた雰囲気のリラウンジ



夜はラウンジがライトアップされ、また洗練された雰囲気です



キーレスエントリー。エントランスロビー。



南西向きのリビングダイニング



敷地の所々には緑が配されています

ダブルオートロック! キーレスエントリー!

無料トランクルーム付! シューズインクローゼット有!

約4帖洋室の引き戸を削いでリビングと空間を一体化すると
約19.4帖の広々空間!

奥行最大約2mのバルコニー!
キッチンからもバルコニーに出られます!

- カラーTVモニター付オートロック! 24hセキュリティシステム!
- 天然大理石玄関フロア! 耐震枠付玄関ドア! プッシュプルハンドル!
- 追焚付オートバス・低床式バスタブ! 浴室換気乾燥機!
- ビルトイン浄水器付シャワー水栓キッチン! 三面鏡付洗面化粧台!
- インターネット定額使い放題(住戸内LAN)! ペアガラス! 宅配ロッカー!
- ペット飼育可!**(管理規約による) **スーパー「よしや」徒歩約1分!**
- 「アトレヴィ大塚」徒歩約4分!** 「ダイソー」徒歩約1分! ドラッグストア「ココカラファイン」徒歩約2分!
- 「区立巣鴨公園」徒歩約5分!** 「山下書店(24時間営業)」徒歩約3分! 東部区民事務所徒歩約5分!



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

Access
山手線 **大塚駅 徒歩3分**
丸の内線 新大塚駅 徒歩11分

価格 **6,180** 万円

物件概要

所在地/東京都豊島区北大塚2-31-5
専有面積/60.75m²
 バルコニー面積 /9.65m² トランクルーム/0.55m²
 建物構造/鉄筋コンクリート造 9階建5階部分
 築年月/2003年11月完成 土地権利/所有権
 管理費/8,000円(月額) 修繕積立金/10,900円(月額)
 他使用料等/インターネット・町会費 計 2,489円(月額)
 管理会社/東京互光株式会社 駐輪場/1台あたり200円(月額)
 現況/居住中(ご内見は可能です) 引渡/2023年2月下旬予定



大塚駅は再開発により、さらにキレイに便利になっています!



(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN/10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

■取引態様/媒介

仲介物件につき仲介手数料と消費税が必要になります。