

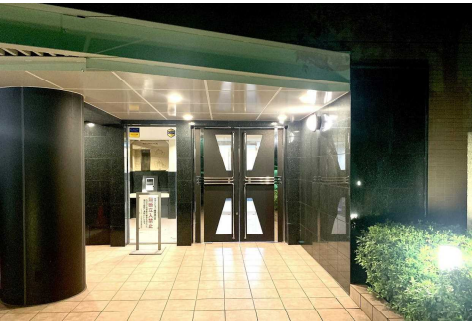
J PARK

MINAMI OTSUKA

ジェイパーク南大塚



プラタナス通りから一步入った閑静な住環境！



エントランス



大塚駅前をココ走る都電

都立大塚病院

春は桜がキレイな大塚台公園

山手線内側！ 4階角住戸！ 閑静な住環境！ 「60m²」×「山手線駅徒歩7分以内」×「2003年完成」



角地に行む、角住戸中心のフォルム



文京区立大塚公園



芝生の上で大の字になれる公園「IKE SUN PARK」



文京区立大塚公園(公園内には区立図書館もあります)



エントランスホール



エントランスホール



未来的な雰囲気のある大塚駅北口



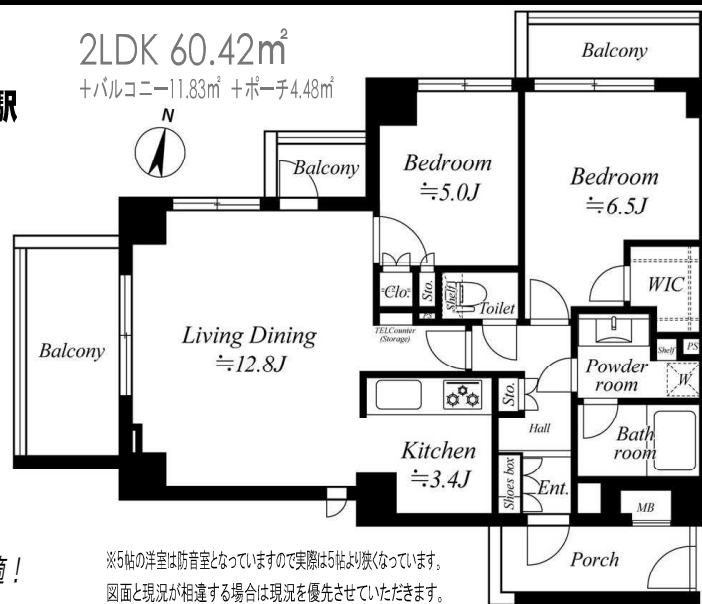
アトレヴィのある大塚駅南口 大塚駅北口には星野リゾートもあります

独立性が高い雁行設計！ バルコニー3か所！ ポーチ付！ 断熱性・遮音性の高い壁・床・天井構造！

利便性の高い山手線内側！
山手線大塚駅、丸ノ内線新大塚駅
どちらも徒歩7分！

- 鉄筋コンクリート造6階建4階部分！角住戸！
- TVモニター付オートロックシステム！
- 24時間セキュリティシステム！
- オートバスシステム！（自動湯張り・追い焚き・自動保温等）
- リビングダイニング TESガス温水式床暖房！
- 24時間低風量換気機能！プッシュプルハンドル！
- フラットフロア！耐震枠付玄関ドア！
- ペット同居可能！防犯センサー！防犯カメラ！
- 門扉付ポーチ！宅配ロッカー！人感センサーライト！
- 公立小学校徒歩2分！
- 約5.0帖の洋室は防音室！テレワークにも最適！

2LDK 60.42m²
+バルコニー11.83m² +ポーチ4.48m²



※5帖の洋室は防音室となっていますので実際は5帖より狭くなっています。
図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

Access

山手線 大塚駅徒歩7分
丸ノ内線 新大塚駅徒歩7分

価格 5,380 万円

物件概要

所在地/東京都豊島区南大塚1-22-13
専有面積/60.42m² バルコニー面積/11.83m²
建物構造/鉄筋コンクリート造6階建 4階部分
築年月/平成15年2月完成 土地権利/所有権
間取タイプ/2LDK 総戸数/51戸 ペット飼育可(管理規約に従って下さい)
管理費/11,480円(月額) 修繕積立金/12,690円(月額)
管理会社/株式会社大京アステージ
現況/空室 引渡/相談

【LIFE INFORMATION】

- 区立巣鴨小学校まで徒歩約2分
- 区立南大塚保育園まで徒歩約6分
- 区立西巣鴨中学校まで徒歩約8分
- スーパーライフまで徒歩約5分
- アトレヴィ大塚(カフェ・レストラン、惣菜、スーパーデリ、成城石井、ユニクロ、ロフト、JINS、旭屋書店等)まで徒歩約7分
- 都立大塚病院徒歩約7分

Map



(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東京都知事(4)80266号

(株)フェスタコーポレーション

〒170-0005 東京都豊島区南大塚3-50-4 OPEN10:00~19:00 定休日/毎週水曜日

www.festa-web.net

TEL 03-5911-7200

Fax: 03-3988-7900

■取引態様/専任媒介

仲介物件につき仲介手数料と消費税が必要になります。

